

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
จ้างปรับปรุงห้องครัวโรงอาหารอาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย 2

1. ความเป็นมา

เนื่องจากโรงอาหารอาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย 2 ได้มีการใช้งานตั้งแต่ปี 2563 ซึ่งปัจจุบันมีสภาพทรุดโทรม บางส่วนไม่ถูกสุขอนามัย เพื่อให้การบริการสวัสดิการด้านอาหารแก่บุคลากรและนักศึกษาภายในมหาวิทยาลัยมีความปลอดภัย จึงมีความจำเป็นในการปรับปรุงห้องครัวโรงอาหารอาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย 2 ให้เป็นไปตามมาตรฐานกรมอนามัย

2. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างปรับปรุงห้องครัวโรงอาหารอาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย 2

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

/3.7 เป็น...

(ลงชื่อ).....อ.มว.....ประธานกรรมการ
(นางอัจฉรา ศรีพลากิจ)

(ลงชื่อ).....หนึ่งฤทัย วรรณ.....กรรมการ
(นางหนึ่งฤทัย วรรณ)

(ลงชื่อ).....ปิยาพรรณ ศิริมาตย์.....กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ).....จรัสศักดิ์.....กรรมการ
(นายจรัสศักดิ์ ตันจ้อย)

(ลงชื่อ).....อ.วิม.....กรรมการ
(นางสาวทิพย์วิมล ศรีวิชัย)

3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานจ้างฯ ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี) โดยเอกสารนั้นต้องไม่หมดอายุนับถึงวันที่ยื่นเสนอราคา

4. รายละเอียดของงาน

จ้างปรับปรุงห้องครัวโรงอาหารอาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย 2 ให้เป็นไปตามรูปแบบรายการก่อสร้าง รายการ ประกอบแบบ รายละเอียดบัญชีแสดงรายการปริมาณงานและราคา ตามเอกสารแนบท้ายนี้

- งานปรับปรุงร้านค้า - ครัว
- งานซ่อมแซมประตูลูมึเนียมโรงอาหาร
- งานซ่อมแซมขอบพื้นทางเข้าโรงอาหาร
- งานปรับปรุงพื้นที่ลานซักล้าง
- งานครุภัณฑ์ระบบระบายอากาศ
- อื่น ๆ ตามที่ปรากฏในรูปแบบและรายการก่อสร้าง

5. สถานที่ปรับปรุงฯ/ก่อสร้าง

บริเวณอาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย 2 มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

/6. ผู้ได้รับ...

(ลงชื่อ).....วิมล.....ประธานกรรมการ
(นางอัจฉรา ศรีพลากิจ)

(ลงชื่อ).....หนึ่งฤทัย วรรณ.....กรรมการ
(นางหนึ่งฤทัย วรรณ)

(ลงชื่อ).....ปิยาพรณ ศิริมาตย์.....กรรมการ
(นางสาวปิยาพรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ).....จรัสศักดิ์.....กรรมการ
(นายจรัสศักดิ์ ตันจ้อย)

(ลงชื่อ).....ศรัณย์.....กรรมการ
(นางสาวศรัณย์วิมล ศรัณย์)

6. ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดดังนี้.-

6.1 ต้องชำระค่าสาธารณูปการหรืออื่น ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกก่อสร้าง เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าขยะ เป็นต้น ตามประกาศมหาวิทยาลัยฯ ที่เกี่ยวข้อง และกรณีจะต้องขอใช้น้ำประปา ไฟฟ้า จากหน่วยงานภายนอกมหาวิทยาลัย จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่หน่วยงานนั้นๆ กำหนด

6.2 ระหว่างการปรับปรุงฯ ต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ (เช่น ป้ายเตือนการก่อสร้าง, ไฟส่องสว่าง, อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ เป็นต้น) พร้อมดูแลความปลอดภัยระหว่างการปรับปรุงฯ รวมไปถึงจัดให้มีการป้องกันควบคุมด้านมลภาวะ เสียง ฝุ่น และความสะอาด ให้เหมาะสม

6.3 หากปรากฏว่ามีความขัดแย้งระหว่างรูปแบบรายการก่อสร้าง, รายการประกอบแบบ และบัญชีแสดงรายการประมาณราคา (BOQ) ให้ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ซึ่งจะพิจารณาโดยยึดประโยชน์ของทางราชการเป็นหลัก

6.4 หากการดำเนินงานก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้าง ครุภัณฑ์ หรือทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่หรือของบุคคลอื่นใด ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมอุปกรณ์ที่ชำรุดหรือหาอุปกรณ์มาเปลี่ยนใหม่ให้ใช้งานได้ดังเดิม

6.5 ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดสถานที่ปรับปรุงฯ ทั้งหมดให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ พร้อมทั้งปรับปรุงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทั้งหมด

7. ระยะเวลาดำเนินการ

- ระยะเวลาการยื่นราคา 30 วัน นับจากวันยื่นเอกสารเสนอราคา
- ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญา ทั้งสิ้นจำนวน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

8. งวดงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

การแบ่งงวดงานจ่ายเงินออกเป็น 1 งวด ดังนี้.-

งวดที่ 1 (งวดสุดท้าย) จ่ายให้ครบถ้วนตามวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างงานทุกอย่างครบถ้วนตามรูปแบบและรายการทุกประการ พร้อมต้องจัดส่งเอกสารดังต่อไปนี้.-

/- เอกสาร...

(ลงชื่อ).....จพ.....ประธานกรรมการ
(นางอัจฉรา ศรีพลากิจ)

(ลงชื่อ).....วชิรณัฐ วรรณ.....กรรมการ
(นางหนึ่งฤทัย วรรณ)

(ลงชื่อ).....ปิยนรุต ศิริมาศ.....กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาศย์)

(ลงชื่อ).....จรัสวงษ์.....กรรมการ
(นายจรัสศักดิ์ ตันจ้อย)

(ลงชื่อ).....อ.ก.....กรรมการ
(นางสาวทิพย์วิมล ศรีวิชัย)

- เอกสารส่งมอบงาน พร้อมรูปภาพการดำเนินงาน
- เอกสารการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ
- As-built drawing งานครบถ้วนสมบูรณ์ทั้งหมด ขนาดไม่น้อยกว่าตามรูปแบบสัญญาในรูปแบบต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนา 2 ชุด พร้อมจัดเก็บในรูปแบบไฟล์ดิจิทัลและเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมด จำนวน 2 ชุด โดยมีผู้รับจ้างลงลายมือชื่อรับรองกำกับเอกสารทุกแผ่น

- ตารางรายงานผลการใช้พัสดุและเหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

กำหนดส่งมอบงาน ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 450,000.- บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยขอเบิกจ่ายจากงบประมาณเงินรายได้ประจำปี 2567 แผนงานบริหารมหาวิทยาลัย งานบริหารทั่วไป กองทุนทั่วไป งบเงินอุดหนุน เงินอุดหนุนทั่วไป อุดหนุนโครงการขับเคลื่อนมหาวิทยาลัยสีเขียว งานบริหารสำนักงานมหาวิทยาลัย (6727A9961ฉ-00910) ซึ่งได้กั้นเงินงบประมาณไว้เบิกเหลือในปี ตามเลขที่กั้นเงินกองแผนงาน 7434

10. ราคาากลาง

จำนวนเงิน 449,960.80 บาท (สี่แสนสี่หมื่นเก้าพันเก้าร้อยหกสิบบาทแปดสิบสตางค์)

11. แบบสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างก่อสร้างกับมหาวิทยาลัย ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่เสนอราคาได้ โดยใช้สัญญาจ้างก่อสร้างแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. ในการพิจารณาเพิ่ม หรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

/กำหนดให้...

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นางอัจฉรา ศรีพลากิจ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางหนึ่งฤทัย วรรณ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายจรศักดิ์ ต้นจ้อย)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางสาวทิพย์วิมล ศรีวิชัย)

กำหนดให้
แล้วแต่กรณี
เรียกค่างานคืน

P = ราคาจ้างต่อหน่วยหรือราคาจ้างเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
 PO = ราคาจ้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคาจ้างเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญา
 K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่าจ้าง หรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้อง

โดยใช้สูตรงานอาคาร ดังนี้ ค่า $K = 0.25 + 0.15It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40Mt/Mo + 0.10 St/So$
ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K = Escalation Factor

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

12. ค่าปรับ

- กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย
จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

/- กรณี...

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นางอัจฉรา ศรีพลากิจ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางหนึ่งฤทัย วรรณนา)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศรีมัตย์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายขจรศักดิ์ ต้นจ้อย)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางสาวทิพย์วิมล ศรีวิชัย)

- กรณีทำงานล่าช้าเกินกว่าระยะเวลาตามสัญญา กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่างานตามสัญญาต่อวัน และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินตามอัตราค่าจ้างผู้ควบคุมงานต่อวัน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง (ถ้ามี) โดยยินยอมให้หักเงินค่าปรับจากความล่าช้าในการทำงานและค่าจ้างควบคุมงานออกจากการเบิกจ่ายเงินค่าจ้างก่อสร้างงวดสุดท้ายอย่างไม่มีเงื่อนไข

นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

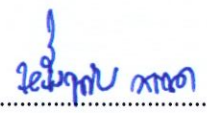
13. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

- เกณฑ์ราคา

14. การกำหนดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่องระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ตรวจรับงานงวดสุดท้าย

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นางอัจฉรา ศรีพลากิจ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางหนึ่งฤทัย วรรณนา)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศรีมัตย์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายชจรศักดิ์ ต้นจ้อย)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางสาวทิพย์วิมล ศรีวิชัย)